

保証委託申込書

サ高住用

本申込書は、下記賃貸物件に入居を希望されるお客様を対象に、保証審査を目的としてご記入いただくものです。また、日本レンタル保証株式会社は原則として収集目的の範囲内で個人情報の利用を行います。第三者への提供は、受領者との間に再提供の禁止に関する契約を結んだ上で、原則として収集目的の範囲内で行うこととします。
 申込書記載の各連絡先に照会させていただく場合があります。
 保証審査結果の理由・内容についてのお問い合わせには、一切お答えできません。

以上のことを了承し、次のとおり申し込みます。

申込日	20 年 月 日
-----	----------

賃貸借申込内容	入居希望日	20 年 月 日	契約種別	<input type="checkbox"/> 終身 <input type="checkbox"/> 定期 <input type="checkbox"/> 普通 <input type="checkbox"/>			m数	m
	物件所在地	住戸区画		号室				
	物件名	駐車場区画						
	賃料	円	管理費	円	基本サービス費	円(税込)		
	駐車場使用料	円(税込)	その他費用	円(税込)	月額費用合計	円(税込)		

申込者・賃借人(乙)	氏名	フリガナ	性別	生年月日				
			男・女	M・T・S	年 月 日 (満 歳)			
	現住所	〒 都道府県						
	電話番号	自宅	— —	居住年数	年 ヶ月	居住形態	持家 (自己所有・親族所有) 賃貸・社宅・その他	
		携帯	— —					
	勤務先名称	フリガナ	勤続年数			年 ヶ月		
	勤務先住所	〒 都道府県					勤務先電話番号	
							— —	
	税込年収	給与・報酬	円	資産	預貯金	円		
	公的年金	円	不動産		円			
	企業年金等	円	有価証券		円			
	親族からの援助	円	その他資産		円			
	その他収入	円	その他資産		円			
	合計	円	合計		円			
入居理由								

緊急連絡先	氏名	フリガナ	申込者との続柄	性別	生年月日			
				男・女	M・T・S	年 月 日 (満 歳)		
	現住所	〒 都道府県						
	電話番号	自宅	— —	勤務先名称	フリガナ			
	携帯	— —						
	勤務先	— —						

JRG 日本レンタル保証株式会社
 Japan Rental Guaranty Co., Ltd.

東京都中央区八重洲一丁目4番16号 東京建物八重洲ビル10階 (〒103-0028)

TEL 03-6837-7670 FAX 03-5202-5159

連帯保証人(原則不要です)	氏名	フリガナ	申込者との続柄	性別	生年月日			
				男・女	M・T・S	年 月 日 (満 歳)		
	現住所	〒 都道府県						
	電話番号	自宅	— —	居住年数	年 ヶ月	居住形態	持家 (自己所有・親族所有)	
		携帯	— —				賃貸・社宅・その他	
	雇用形態	正社員・契約社員・派遣社員・自営業・その他()						
	勤務先名称	フリガナ	所属部署		役職	業態		
						上場 非上場 公務員 自営 その他()		
	勤務先住所	〒 都道府県					勤務先電話番号	
							— —	
勤続年数	年 ヶ月	税込年収	万円		※収入証明書の記載金額をご記入下さい。			

同居者	氏名	フリガナ	申込者との続柄	性別	生年月日			
				男・女	M・T・S	年 月 日 (満 歳)		
	現住所	〒 都道府県						
	電話番号	自宅	— —	居住年数	年 ヶ月	居住形態	持家 (自己所有・親族所有)	
		携帯	— —				賃貸・社宅・その他	
	勤務先名称	フリガナ	勤続年数			年 ヶ月		
	勤務先住所	〒 都道府県					勤務先電話番号	
							— —	
	税込年収	給与・報酬	円	資産	預貯金	円		
	公的年金	円	不動産		円			
	企業年金等	円	有価証券		円			
	親族からの援助	円	その他資産		円			
	その他収入	円	その他資産		円			
	合計	円	合計		円			
転居理由								

管理会社	※住所、社名、TEL/FAX番号、担当者名をご記入下さい。						
	担当者名						

■お申込に必要な書類(コピー)
 本人確認資料(住民票、運転免許証、健康保険証等)
 収入確認資料(年金振込通知書、確定申告書、源泉徴収票等)
 資産確認資料(預貯金通帳、不動産登記事項証明書、有価証券証書等)

お申込FAX番号：03-5202-5159 《番号をご確認ください》

【日本レンタル保証株式会社 個人情報保護方針】

個人情報の保護に対する考え方

日本レンタル保証株式会社は、高度情報通信社会における個人情報保護の重要性に鑑み、個人情報の保護に関する法律、個人情報の保護に関する法律施行令その他関連する法令等の内容を遵守するとともに、以下の方針に基づき個人情報の保護に努めます。なお、当社の個人情報保護方針等については、当社のインターネットホームページ(<http://www.jrental-g.co.jp>)に掲載することにより、いつでも閲覧可能な状態にするものとします。

個人情報保護方針

方針1. 個人情報の取扱いに関する規程等の策定と継続的な改善

当社は、役員等個人個人情報保護の重要性を認識させ、個人情報を適切に取扱うために規程等(本方針、個人情報取扱規程およびその他の規程・マニュアルを含む。)を策定し、その内容を継続的に改善します。

方針2. 規程等に従った個人情報の適切な取扱い

当社は、個人情報取扱規程およびその他の規程・マニュアルに従い、各部門の業務内容および規模を考慮した管理体制を確立し、個人情報を適正に取得、利用、提供するとともに、情報主体(本人)からの個人情報の開示や訂正等の求めに対して適切な対応を行います。

方針3. 個人情報の正確性・安全性の確保

当社は、個人情報の正確性・安全性を確保するため、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めるとともに、組織的・人的・物理的・技術的に適切な安全管理措置を講じて、個人情報の漏洩、滅失または毀損等の防止に努めます。

個人情報の収集・利用・提供等に関する事項(全体を通じて本条項といえます。)

保証委託契約および賃貸保証契約(以下、「本契約」という。)の申込者(契約者も含む。以下、「申込者」という。)は、日本レンタル保証株式会社(以下、「当社」という。)が、本条項に従い、個人情報を取扱うことに同意いたします。

第1条(個人情報)

個人情報とは、下記記載の各情報をいい、その情報を構成する氏名、住所、電話番号等個人を特定、識別できるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、結果的に個人を識別できるものも個人情報に含まれます。

- 当社所定の保証委託申込書および保証委託契約書、賃貸保証契約書に記載された氏名、性別、生年月日、本籍地、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先所在地、勤務先電話番号、年収等の属性情報(本契約締結後に当社が通知を受ける等して知り得た変更情報を含む)
- 本契約に関する申込日、保証契約日、賃貸申込物件の所在地、物件名、賃料等の契約情報
- 本契約の締結後に当社が知り得る賃料支払状況等の取引情報(本契約締結後に当社が通知を受ける等して知り得た変更情報を含む)
- 申込者以外の関係者(緊急連絡先、同居予定家族、連帯保証人等)の本契約に付属して当社が知り得た付属情報(本契約締結後に当社が通知を受ける等して知り得た変更情報を含む)

第2条(利用目的)

当社は、以下の利用目的の範囲内で個人情報を収集・利用します。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

- 保証委託申込に関する与信判断のため
- 本契約の履行および債権の求償または事前求償のため
- お客様への商品・情報・サービス提供に関する郵便物、電話、電子メールによる案内(アンケートの依頼を含む。)
- お客様の顧客動向分析または商品開発のための調査分析
- その他、上記業務に付随する業務を遂行するため

第3条(個人情報の第三者への提供)

当社は、収集した個人情報について申込者および申込者以外の関係者(以下、「申込者等」という。)ご本人の同意を得ずに第三者に提供することは、原則いたしません。提供先・提供情報内容を特定したうえで、申込者等ご本人の同意を得た場合に限り提供します。但し、以下の場合には関係法令に反しない範囲で、申込者等ご本人の同意なく個人情報を提供することがあります。

- 申込者等が第三者に不利益を及ぼすと判断した場合
- 公衆衛生の向上または児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者等ご本人の同意を得ることが困難である場合
- 国の機関もしくは地方公共団体またはその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合で、申込者等ご本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがある場合
- 裁判所、検察庁、警察、弁護士会、消費者センターまたはこれらに準じた権限を有する機関から、個人情報について開示を求められた場合
- 申込者等ご本人から明示的に第三者への開示または提供を求められた場合
- 法令により開示または提供が許容されている場合
- 本契約の対象となる物件が証券化等されている場合に当該証券化業務に必要な場合において信託銀行、新賃貸人、取引に関与する宅地建物取引業者または第二種金融商品取引業者、資金調達先、管理会社から開示または提供を求められた場合
- 賃貸人の地位の移転により新賃貸人より開示または提供を求められた場合
- 保証委託契約第14条に該当する場合

第4条(第三者の範囲)

以下の場合、個人情報の提供を受けるものは、第三者に該当しないものとします。

- 当社が、利用目的の達成の範囲内において個人情報の取り扱いの一部または全部を委託する場合(なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います。)
- 当社の合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合

第5条(個人情報の開示・訂正・利用停止要求)

原則として申込者等ご本人に限り、登録された個人情報の開示および個人情報の内容が真実でないという理由による訂正および追加、不正に取り扱われあるいは取得されたものであるという理由による利用停止、ならびに不正に第三者に提供されているという理由による第三者への提供の停止を求めることができます。

但し、申込者等ご本人または第三者の生命、身体、財産その他の権利・利益を害するおそれがある場合、当社の適正なサービス業務の実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合、他の法令に違反することとなる場合には、開示・訂正・利用停止に応じないことがあります。また、当該個人情報の利用停止・第三者への提供の停止(以下、「利用停止等」という。)に多額の費用を要する場合その他の利用停止等を行うことが困難な場合であって、申込者等ご本人の権利・利益を保護するために必要なこれに変わるべき措置を取るときは、利用停止等に応じないことがあります。開示、訂正、追加および利用停止をご希望の方はお問い合わせ窓口までご連絡ください。なお、上記ご連絡の際、当社にご連絡いただいた方がご本人かどうかを、個人を識別できる情報(氏名・住所・電話番号・生年月日・メールアドレス等)により、別途確認させていただくことがあります。ご本人以外が個人を識別できる情報を入力し使用した場合、当社は責任を負いかねますのでご了承ください。

第6条(センシティブな個人情報の収集制限)

当社は、次に示す内容を含む個人情報の収集は原則として行いません。但し、申込者等ご本人が自ら提供した場合は、本人の同意があったものとみなします。

- ①思想、心情および宗教に関する事項
- ②人種、民族、門地、身体・精神の障害の有無、犯罪暦の有無、その他社会的差別の原因となる事項
- ③勤労者の団結権、団体交渉およびその団体行動の行動に関する事項
- ④集団示威行為への参加、請願権の行使および政治的権利の行使に関する事項
- ⑤保健医療および性生活

第7条(個人情報の正確性)

当社は、ご提供いただいた個人情報を正確にデータ処理するように努めます。但し、ご提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、申込者等ご本人が責任を負うこととします。

第8条(必要書類の提出)

申込者等は本契約の履行に必要な情報について本籍地等の情報を含む運転免許証、パスポート等の書類を提出することに同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽なく申告するものとします。

第9条(個人情報提供の任意性)

当社は、利用目的の達成に必要な個人情報を申込者に提供していただけます。必ずしもすべての個人情報を提出していただく必要はありませんが、特定の個人情報を提供いただけない場合には、当社は本契約を拒否する場合があります。

第10条(本条交付同意の場合の措置)

申込者等が、本条項に不同意の場合には、当社は本契約を拒否する場合があります。

第11条(審査結果の連絡)

申込者等は、当社が申込者からの申し込みに基づき、当社が審査した審査結果を取次会社または賃貸人に通知することに同意します。また、申込者は審査結果の通知後であっても申し込み内容の変更、個人情報の変更等により契約できない場合であっても一切異議を申し立てません。なお、審査結果に関する判定理由は一切開示いたしません。

第12条(個人情報の管理)

当社は管理下にある個人情報の紛失、誤用、改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。個人情報は権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第13条(個人情報取り扱いの外部委託)

当社は、個人情報を取り扱う業務の一部または全部を外部に委託することがあります。

第14条(統計データでの利用)

当社は、提供を受けた個人情報を元に、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用できるものとします。

第15条(本条項の改定)

当社は、法令等の定めがある場合を除き、本条項を随時変更することができるものとします。

第16条(個人情報管理責任者)

当社における個人情報の管理責任者は、以下のとおりとします。

日本レンタル保証株式会社 代表取締役社長

第17条(個人情報に関する問合せ窓口)

当社における個人情報に関する問い合わせ窓口は、以下のとおりとします。

日本レンタル保証株式会社

所在地 :東京都中央区八重洲1-4-16 東京建物八重洲ビル10F

TEL :03-6837-7670

受付時間:月曜日から金曜日(祝祭日および年末年始等の休業を除く)

9時30分～17時30分